

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa : **St-1551/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Domi d.o.o. u stečaju, Milana Pavelića 21, Zagreb, OIB 20233402883**

**Datum otvaranja stečajnog postupka: 20. siječnja 2022.**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 20. SIJEČNJA 2022. do 03. TRAVNJA 2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka Naslovnom sudu podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 09. travnja 2022. godine. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) . Predlagatelj navodi da na dan 08. travnja 2021. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 8.994.107,28 kuna. Tijekom prethodnog postupka neosporno su utvrđeni stečajni razlozi sa osnova nesposobnosti za plaćanje te bez obzira na odgađanje donošenja odluka o otvaranju stečajnog postupka radi mogućeg otklanjanja stečajnih razloga što je predlagao zakonski zastupnik dužnika isti nisu otklonjeni . Dana 20. siječnja 2022. godine Naslovni sud je utvrdio da dužnik ima u Očevidniku neizvršenih osnova evidentirane obveze u iznosu od 9.698.619,93 kuna glavnica i kamata. Kako stečajni razlozi nisu otklonjeni od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Naslovni sud je dana 20. siječnja 2022. godine donio odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Domi d.o.o. , Milana Pavelića 21, Zagreb, OIB 20233402883.

Stečajni upravitelj ističe što je poznato Naslovnom sudu i vjerovnicima da je dužnik u prethodnom razdoblju pokušao u dogovoru i nagodbama sa vjerovnicima programom restrukturiranja ishoditi uspješan nastavak poslovanja dužnika što je rezultiralo provedenom predstečajnom nagodbom provedenom kod Financijske agencije , rješenjem Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/5855, Ur.br: 04-06-17-5855-355 od 05. Listopada 2017. Godine utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 30.115.315,73 kuna dok osporene tražbine iznose 127.114,47 kuna.

Na ročištu održanom za sklapanje predstečajne nagodbe dana 29. listopada 2020. godine pristanak su dali dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. Zakona o financijskom poslovanju predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13) a Naslovni sud je utvrdio da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s zakonskim propisima te je donio rješenje kojim je odobrio sklapanje predstečajne nagodbe i to dana 29. listopada 2020. godine.

Nakon što je Naslovni sud potvrdio predstečajnu nagodbu i omogućio redovno poslovanje dužnika transakcijskim računima, Ministarstvo financija, Porezna uprava je provela ovrhu na računima dužnika što je dovelo do ponovne blokade računa i izazvalo ostale vjerovnike naročito financijske institucije sa upisanim založnim pravima na imovini dužnika da pokrenu ovrhu na novčanim sredstvima dužnika što je uvjetovalo nastanak stečajnih uvjeta i u konačnici otvaranje stečajnog postupka.

Po zaprimanju rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Domi d.o.o. u stečaju, Milana Pavelića 21, Zagreb, OIB 20233402883 te zaprimanju potvrde o imenovanju stečajni upravitelj poduzeo slijedeće radnje:

ovlastio knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika

pozvao zakonskog zastupnika na primopredaju nekretnina i eventualne druge imovine i dostavu drugih podataka o poslovanju stečajnog dužnika kao što su mogući parnični postupci koje bi dužnik vodio kao tužitelj a koji bi mogli uvećati vrijednost stečajne mase

-mogućnost naplate eventualnih potraživanja od kupaca

-provjerio bitnu poslovnu dokumentaciju dužnika bruto bilancu poduzetnika, bilance poduzetnika, stanje kupaca i dobavljača popis kratkotrajne i dugotrajne imovine

-u prisutnosti g. Olivera Vidića izvršio primopredaju lokala u Zagrebu koji se ne koriste

- obišao poslovni prostor u Importane centru u Zagrebu koji koristi zakupnik

-u razgovoru sa bivšim zakonskim zastupnikom društva g. Oliverom Vidićem te gđom. Đanom Hasanbegović upoznao se osnovnim razlozima poteškoća u poslovanju društva što je rezultiralo pokušajem restrukturiranja društva provedbom predstečajne nagodbe te naknadno opetovano blokadom računa tvrtke što je uzrokovalo otvaranje stečajnog postupka.

-stečajni upravitelj je otkazao ugovore o radu dvojici zaposlenika dužnika, izvršio odjave iz mirovinskog osiguranja,

-stečajni upravitelj je sa razlučnim vjerovnikom B2 kapital d.o.o. i stalnim sudskim vještakom za procjenu nekretnina izvršio pregled imovine dužnika koja se sastoji od poslovnih prostora u Zagrebu radi izrade procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina

-stečajni upravitelj je izvršio izvid i obilazak nekretnine u Rijeci i to u prisutnosti stalnog sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina

-stečajni upravitelj je podnio zahtjev za zatvaranje prethodnih računa stečajnog dužnika te otvorio transakcijski račun dužnika u stečaju

-stečajni upravitelj je izvršio popis imovine stečajnog dužnika

-zaprimio tražbine stečajnih vjerovnika i obavijesti razlučnih vjerovnika te provjerio iste sa pripadajućom dokumentacijom te sastavio tablice vjerovnika I i II višeg isplatnog reda , priznao tražbine ali i osporio tražbine za koje smatra da nemaju osnovu za prijavu ili iste osporio u dijelu tražbine

## **Djelatnost stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik je osnovan **1990.** godine . Djelatnost dužnika je bila u početku djelovanja veletrgovina raznim robama da bi ubrzo se specijalizirao za trgovinu dječje opreme i igračaka te je dužnik razvio uz zalaganja članova uprave i djelatnika zavidne financijske rezultare i stalan rast prometa prihoda i dobiti što je rezultiralo širenjem poslovanja i otvaranjem poslovnica diljem Hrvatske te je izgradnje snažne i prepoznatljive trgovačke marke **Tintilinić** . Kako se poslovanje širilo i rasli prihodi dužnika , dužnik stječe i vlastite poslovne prostore a značajna novčana sredstva temeljem pozjamica ulažu i članovi društva u poslovanje dužnika. Da bi osigurali daljnji rast i održanje prometa te ulaganja u robu koja se prodavala i uređenje

poslovnih prostora društvo se zadužuje kod kreditnih institucija te kao mjeru osiguranja između ostalih i dozvoljava upis založnih prava na imovini poslovnim prostorima.

Nastupom krize 2008. godine smanjenjem platežne moći kupaca, promjenom odabira mjesta i asortimana roba dolazi do pada prometa što je uzrokovalo sve težu mogućnost otplate kredita i uzrokovalo blokadu računa.

Naime izgradnjom trgovačkih centara mijenjaju se navike kupaca te se i nakon krize 2008. nastavlja pad prometa što uzrokuje sve teže servisiranje likvidnosti društva.

Uvidjevši da nisu više u mogućnosti održavati poslovanje društva članovi uprave pokušavaju restrukturiranjem uz zakonsku mogućnost provedbe predstečajne nagodbe sačuvati u dijelu poslovanje društva i kroz nagodbu sa vjerovnicima pokušati nastaviti poslovanje koje bi rezultiralo likvidnošću dužnika.

Predstečajna nagodba je provedena putem Financijske agencije te je Izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja od 07. studenog 2017. objavljen na web stranicama Financijske agencije od 08. studenog 2017. godine. Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu je dana 29. listopada 2020. godine rješenjem poslovni broj St-1110/2020 odobrio sklapanje predstečajne nagodbe. Istom nagodbom vjerovnici su se odrekli 60 % iznosa od ukupnih potraživanja nastalih do dana pokretanja postupka predstečajne nagodbe osim razlučnih vjerovnika koji su izuzeti iz predstečajne nagodbe.

Na žalost nakon pravomoćnosti odluke o provedbi predstečajne nagodbe dolazi do ponovne blokade dužnika i kako stečajni razlozi nisu otklonjeni nad istim se provodi stečajni postupak.

### **Podaci iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu**

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080193018

OIB

20233402883

EUID

HRSR.080193018

Status

Stečaj

Tvrtka

DOMI, unutarnja i vanjska trgovina, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju

DOMI d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Ulica Milana Pavelića 21

Adresa elektroničke pošte

oliver@domi.hr

Temeljni kapital

6.064.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

### 01.1 Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja

- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava

## Osnivači/članovi društva

DAVOR VIDIĆ, OIB: 08978799754

Zagreb, ULICA MIJE KREŠIĆA 1

- član društva

OLIVER VIDIĆ, OIB: 94306263887

Zagreb, Bolnička cesta 34E

- član društva

Igor Vidić, OIB: 85632107739

Zagreb, Milana Pavelića 21

- član društva

## Pravni odnosi

### Osnivački akt:

Akt o osnivanju od dana 08.01.1990.g., usklađen sa ZTD-om 27.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.

Temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 16.03.1998.g., a na temelju Odluke o promjeni predmeta poslovanja društva, povećanju temeljnog kapitala i imenovanju člana uprave izmjenjeni su članci 4, 6, 7, 8 i 23 Društvenog ugovora o osnivanju društva od 27.12.1995.g.

Odlukom Skupštine društva od 22.01.2007.god. izmijenjen je Društveni ugovor od 16.03.1998.god. u čl. koji se odnose na predmet poslovanja-djelatnosti društva, upravu i prokuru a pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 22.01.2007. odlukom članova Društva od 09.07.2010. u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 09.07.2010.

Temeljni akt Društva, novi Društveni ugovor od 09.07.2010. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

### Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala 27.12.1995.g. svota temeljnog kapitala društva povećava se sa svote od 51.825,0,0 kuna za svotu od 536.229,00 kuna na svotu od 588.000,00 kuna.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala 16.03.1998.g. iznos temeljnog kapitala društva povećava se sa iznosa od 588.000,00 kuna za iznos od 5.473.800,00 kuna na iznos od 6.061.800,00 kuna, unosom nekretnina.

Odlukom članova od 09.07.2010. godine povećan je temeljni kapital društva sa 6.061.800,000 kn za 2.200,00 kn na 6.064.000,00 kn.

Temeljni kapital povećan je, u novcu.

Temeljni kapital je u cijelosti unesen u Društvo.

Preuzeti su svi poslovni udjeli.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj St-1551/2021 od 20.01.2022. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom DOMI, unutarnja i vanjska trgovina, društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Milana Pavelića 21, MBS: 080193018, OIB: 20233402883.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. uloškom br. 1-4482.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 2

- Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj St-1110/20 od 29.10.2020.g. riješio je:

Odobrava se sklapanje predstečajne nagodbe u postupku nad dužnikom DOMI d.o.o., Zagreb, Milana Pavelića 21, OIB 20233402883.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.08.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvješt

## **IMOVINA**

Imovinu dužnika čine

**1.** Nekretnine u naravi poslovni prostori koji se nalaze u Zagrebu pet poslovnih prostora jedan poslovni prostor u Rijeci.

Četiti poslovna prostora u Zagrebu su prazna ispražnjena od zakupnika i slobodna od stvari i osoba a jedan u Zagrebu i poslovni prostor u Rijeci se koriste temeljem Ugovora o zakupu.

**2.** Imovinu čini i prihodi od zakupa i to

700 EUR +PDV mjesečno za prostor u Importane centru

8.000,00 HRK + PDV mjesečno za prostor u Rijeci

Zakupci su trenutno stali sa plaćanjem zakupnine ali se očekuje u travnju isplata zakašnjelih rata za veljaču i ožujak 2022. Godine

**3.** Potraživanja

Ne postoje naplativa potraživanja. Potraživanja iskazana u bilanci su u zastari u stavri radi se o dužnicima koji ne postoje sva potraživanja su starija od 10 i više godina.

**4.** Ostala imovina

Stečajni upravitelj nema saznanja nije naišao na dokaze o postojanju druge imovine osim navedene

**5.** Parnični postupci

Nema parničnih postupaka u svojstvu tužitelja

## **PREGLED NEKRETNINA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **1. Poslovni prostor Trgovački centar Importane Zagreb**

1. Podaci prema Ugovoru o zakupu

2. Poslovni prostor u Trgovačkom centru Importane u Zagrebu , Trg Ante Starčevića 1, k.č.br. 3689, 3690/2, 3691 upisane u zk. uložak 8973 k.o. Zagreb te ispod dijela k.č.br. 3690/4 k.o. Grad Zagreb koji se nalazi u prizemlju iste zgrade u površini od 20 m<sup>2</sup> koristi zakupnik Midwaj d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 5 godina sklopljenog dana 01.09.2019. u naravi trgovina odjeće . Stečajni upravitelj nije raskinuo Ugovor o zakupu jer se zakupnik obvezao i dalje podmirivati zakupninu u iznosu od 700 EUR mjesečno + PDV u kunsjoj protuvrijednosti

prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke te podmirenje svih troškova koji terete poslovni prostor.

**Podaci prema izvatku iz zemljišnjih knjiga**

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Katastarska općina Grad Zagreb

Zk. uložak 24275

Vlastovnica

ZK tijelo II - 240. Suvlasnički dio: 20/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm.

DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB

**Tereti :** Zaprimljeno 18.11.2011. broj Z-56201/11

Zabilježuje se da je za dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade" priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje , zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: 361-05/08-004/455 ur. br. 251-13-22/001-08-3 od 02. lipnja 2008. g. koja isprava je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-39723/08. ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.            Sadržaj upisa    Primjedba

ZK tijelo II - 240. Suvlasnički dio: 20/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm.

DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20204/14

Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/13-01/5855, ur.br. 04-06-14-5855-36 od 06.05.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe. ZABILJEŽBA

4.1 vidi C7.1

240.2            Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-4149/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-1551/2021-17 20.01.2022, nad DOMI, d.o.o., OIB:20233402883

na 240 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.            Sadržaj upisa    Iznos    Primjedba

3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

3.1 Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-35199/10

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 18. 06. 2010. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice, po viđenju izdane u Zagrebu 18. 06. 2010., u iznosu od

1.400.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 st. 2 ZOO-a od 17. 03. 2005. promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena i drugim uvjetima iz Ugovora za korist: 1.400.000,00 KN

3.2 Zaprmljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovisudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-35199/10 u iznosu od 1.400.000,00 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: na 3.1

B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

4. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

4.1 Zaprmljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g. i Punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 EUR-a (petstotridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 530.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

4.3 Zaprmljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovisudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-33215/13 u iznosu od 530.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: na 4.1

B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

4.4 Zaprmljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-33215/2013

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 7332 k.o. Centar (E-6).  
ZABILJEŽBA

na 4.1, 4.2

5. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

5.1 Zaprmljeno 16.10.2013. broj Z-46701/13

Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 127/09-2013 od 06.09.2013. goidne uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn, uz valutnu klauzulu ua EUR, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: 5.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA BR. 2

5.2 zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.2513 k.o. Grad Zagreb, E 6 ZABILJEŽBA

6. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

6.1 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj:128/09-2013 od 06. rujna 2013.godine javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo u iznosu od =100.000,00 eura (slovima:stotisućaeura), uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog Ugovora, za korist: 100.000,00 EUR                      SPOREDNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA

6.2 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13

Zabilježuje se da je zk.ul.br.2513, poduložak 6 k.o.Grad Zagreb - Glavni uložak.  
ZABILJEŽBA

7. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

7.1 Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38461/15

Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-9856/2015 od 2. listopada 2015. godine, zabilježuje se ovrha.  
ZABILJEŽBA

126. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

126.1              Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-51701/2018

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava.

## **2.Poslovni prostor u Rijeci**

. Poslovni prostor u Rijeci je u zakupu trgovačkog društva Interigre d.o.o., Karlovačka cesta 36 B, OIB 57930981912 u naravi kladionica , frizerski salon i skladišni prostor . Ugovor o zakupu je sklopljen dana 29. ožujka 2019. na razdoblje do 31. prosinca 2024. Prostor se nalazi u Rijeci, dužnik je suvlasnik dijela nekretnine na adresi Matačićeva 1, oznake zemljišta 2Kuća i dvorište" izgrađen na kč.br. 766/1 k.o. 999906 Rijeka i to Rbr. 1, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1) zgrada u Rijeci, Matačićeva 1, poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 165 m<sup>2</sup> ukupne korisne površine 131 m<sup>2</sup> . U poslovne prostore ulazi se sa zagrebačke ulice.

Iznos zakupnine iznosi 8.000,00 kuna + PDV. Zakupnik ima obvezu podmirivati sve obveze tekuće troškove održavanja i režije koje terete poslovni prostor.

Stečajni upravitelj nije raskinuo Ugovor o zakupu.

### **Tereti:**

Općinski sud u Rijeci

Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

Katastarska općina Rijeka

Zk. uložak 12623

Etažno vlasništvo E-1

1. Oznaka zemljišta
2. Kč.br. 766/1 KUĆA I DVORIŠTE

UKUPNO:    554 m<sup>2</sup>

B

Vlastovnica

Rbr.              Sadržaj upisa

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)



Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1:

Poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 165 m2.

DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB

1.3 Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno 08.05.2014. broj Z-5655/14 Na temelju rješenja FINA Regionalni centar Zagreb od 06. svibnja 2014. kl. UP-I/110/07/13-01/5855 ur. br. 04-06-14-5855-36 na nekretnine upisane u AI zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

na 1 (1.2)

1.4 Zaprimljeno 25.01.2022.g. pod brojem Z-1950/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.ST-1551/2021 20.01.2022

na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

1. Na suvlasnički dio: 1

1.1 Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Primljeno, 30. ožujka 2005. Z-3733/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 206/04 od 18. ožujka 2004., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos od EUR 265.000,00 uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove, za korist: 265.000,00 EUR vezano uz B 1 (1.1)

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A

2. Na suvlasnički dio: 1

2.1 Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno 18.04.2013. broj Z-5817/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. travnja 2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 224.500,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 224.500,00 EUR vezano uz B 1 (1.1)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

3. Na suvlasnički dio: 1

3.1 Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno 18.04.2013. broj Z-5818/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. travnja 2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 80.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 80.000,00 EUR vezano uz B 1 (1.1)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

6. Na suvlasnički dio: 1

6.1 Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-6224/2019

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 27.02.2019, sukladno čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-292/2019, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka i ovršenika: DOMI d.o.o. Zagreb, Milana Pavelića 21.

### **3.Poslovni prostor u Zagrebu, Mesnička ulica 1**

Poslovni prostor se ne koristi.

Poslovni prostor je slobodan od stvari i osoba.

Moguće je trenutno korištenje prostora

#### **Podaci iz zemljišne knjige**

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižnji odjel Zagreb

Katastarska općina Centar

Zk. uložak 7332

Kč.br. 1925

Oznaka zemljišta: Kuća br. 1, Mesnička ulica, Kuća br. 1/1 Mesnička ulica i dvorište ukupna površina 395 m<sup>2</sup>

Dvorište 45 m<sup>2</sup>

Kuća , Zagreb, Mesnička ulica 1, 320 m<sup>2</sup>

Kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1/1, 30 m<sup>2</sup>

Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-11883/2003

Zaprimljeno 16.05.2003. broj Z-11883/03 Na temelju rješenja Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/02-01/533, Ur.br.: 532-10-1/8 (JB) -02-2 od 21. studenog, 2002. zabilježuje se da kč.br. 1925 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 419 k.o. Grad Zagreb), kuća pop. br. 1623 u Mesničkoj ulici br. 1 ukupne površine 106,5 čhv ili 383 m<sup>2</sup> ima svojstvo kulturnog dobra ZABILJEŽBA

3.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-46945/2010

Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-46945/10=Z-41147/13 Zabilježuje se da je za kuću br. 1 Mesnička i kuću br. 1/1 Mesnička, obje sagrađene na kč.br. 1925 k.o. Centar, priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/10-02/1409, urbroj: 251-15-02/1-10-2 od 9. lipnja 2010. sa izvodom iz katastarskog plana i izvatkom iz posjedovnog lista. ZABILJEŽBA

B

#### **Vlastovnica**

**Rbr. Sadržaj upisa**

#### **6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

**poslovni prostor na adresi Mesnička 1 koji se nalazi u uličnom prizemlju, ukupne površine 114,08 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi**

**DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB**

6.2 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-20204/2014

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE

Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20204/14

Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/13-01/5855, ur.br. 04-06-14-5855-36 od 06.05.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe. ZABILJEŽBA

6.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-38461/2015

vidi C 6.1

6.4 Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-4149/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-1551/2021-17 20.01.2022, nad DOMI, d.o.o., OIB:20233402883

na 6 (6.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

1.			
----	--	--	--

1.1	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020		
-----	---	--	--

Primljeno: 28. rujna 1892 1368/grunt.

Odluka od 3. listopada 1892

Na temelju ugovora od 16. rujna 1892 uknjiženo je pravo služnosti, uporabe vatrobranskog zida kuće br. 1 upisane u A I. dugog 5,5 hvati 65 cent. u korist vlasnika kuće br. 3 odnosno nepokretnosti u uložku br. 971 ove općine unešenih.

3. Na suvlasnički dio: 6

3.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: \_ Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6787/13 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 01/02/2013 od 04. veljače 2013. godine, na nekretnini predbilježenog vlasnika Domi d.o.o. iz Zagreba, Milana Pavelića 21 (OIB 20233402883) , uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.000.000,00 kuna (slovima: petmilijunakuna) uz valutnu kluzulu za EUR preračunato po srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstva, s rokom otplate 84 mjesečna anuiteta i promjenjivom kamatnom stopom od 8% godišnje, uvećano za naknade, troškove i ostale obveze iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 510160-9043918, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: 5.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA

3.4 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Prvenstveni red upisa: \_ Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6787/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 110 k.o. Granešina Nova. na 3.3

4. Na suvlasnički dio: 6

4.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: \_ Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-17240/13 (Z-6787/13) \_ Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 01/02/2013 od 04. veljače 2013. godine, na nekretnini predbilježenog vlasnika Domi d.o.o. iz Zagreba, Milana Pavelića 21 (OIB 20233402883), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) uz valutnu kluzulu za EUR, u kunsjoj protuvrijednosti

prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstva, s rokom važnosti okvirnog ugovora do 31.12.2015. godine uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale obveze iz okvirnog ugovora broj 02-O- 02-2013 te sve ostale troškove, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: 100.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA

4.4 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Prvenstveni red upisa: \_ Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-17240/13 (Z-6787/13) Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 110 k.o. Granešina Nova. na 4.3

5. Na suvlasnički dio: 6

5.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-46945/2010

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

PRVENSTVENI RED UPISA: \_ Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g. i Punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava rješenjem ovog suda posl.br. Z-23212/03 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 EUR-a (petstotidesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 530.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

5.2 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-46945/2010

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK

PRVENSTVENI RED UPISA: \_ Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 2513 k.o. Grad Zagreb (E-6) i zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb (E-240). ZABILJEŽBA

5.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-33215/13 u iznosu od 530.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: na 5.1

B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

6. Na suvlasnički dio: 6

6.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-38461/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA

Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38461/15

Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-9856/2015 od 2. listopada 2015. godine, zabilježuje se ovrha. ZABILJEŽBA

10. Na suvlasnički dio: 6

10.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-51701/2018

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava. vezano uz B 6 (6.1)

12. Na suvlasnički dio: 6

12.1 Zaprmljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-60969/2021

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine. vezano uz B 6 (6.1)

13. Na suvlasnički dio: 6

13.1 Zaprmljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-63136/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3450/2021 15.11.2021, u iznosu od 7.940.404,44 KN sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 24. listopada 2019., za korist: 7.940.404,44 KN vezano uz B 6 (6.1)

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

13.2 Zaprmljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-63136/2021

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

#### **4.Poslovni prostor u Zagrebu, Dugave**

Prostor se ne koristi . Prostor je slobodan od stvari i osoba.

Prostor se može odmah koristiti.

Lokacija : Dugave, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, Oktogon poslovni centar , prvi kat.

Nekretnina nije upisana u vlasništvo stečajnog dužnika. Postoji Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Podaci iz zemljišnjih knjiga

Općinski sud u Novom Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Katastarska općina Zaprudski Otok

Zk. uložak 1033

Katastarska čestica broj 1409/5

Oznaka zemljišta: Zgrada broj 6/A i dvorište, Hribarov prilaz , površina 2808

Etažno vlasništvo E-32,

R.br. 32 Suvlasnički dio 154,52/10000

32. Suvlasnički dio: 154,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

lokal br. 3.19 na katu površine 35,40 čm

CONING INŽENJERING D.D., A. ŠENOJE BR. 4-6, VARAŽDIN

Nekretninu su kupili članovi društva Vidić Davor, Vidić Igor, Vidić Oliver i Vidić Martina

Nekretnina je unijeta u temeljni kapital društva temeljem Ugovora o ulaganju stvari

Postoji rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kojim se odbacuje prijedlog za upis vlasništva Domi d.o.o. od 19. ožujka 2013. Poslovni broj Z-10264/13

#### **5. Poslovni prostor u Vlaškoj ulici , kuća broj 58, Zagreb**

Nekretnina je slobodna od stavri i osoba. Nekretnina se može odmah koristiti.

Podaci iz zemljišnjih knjiga

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb  
Katastarska općina Zagreb

Zk. uložak 2513

Katastarska čestica broj: 2370/1

Kuća br. 58 i dvorište u Vlaškoj ulici, površina 946 m<sup>2</sup>

**6. Suvlasnički dio: 1,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

**Poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m<sup>2</sup> (dio u podrumu 17,97 m<sup>2</sup>, dio u prizemlju površine 47,01 m<sup>2</sup>)**

**Vlasništvo: DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB**

### **Zabilježbe i tereti**

Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61549/11

Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/11) zabilježuje se da je za Kuću br. 58 u Vlaškoj ulici priložen akt za uporabu - Građevinska dozvola Komitet za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam od 20. 04.1987. godine, broj: UP/I-05/1-3438/16-1986, Potvrda Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove od 09. prosinca 2011. godine, Klasa: 362-01/11-11/6224, 531-07-1-5-1-2/SM-11-2 i Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 13. prosinca 2011. godine, Klasa:935-08/11-02/3585, Ur. broj:251-15-02/1-11-2 sa Izvodom iz katastarskog plana i Izvatka iz posjedovnog lista od 12. 12.2011. godine ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

6. Suvlasnički dio: 1,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m<sup>2</sup> (dio u podrumu 17,97 m<sup>2</sup>, dio u prizemlju površine 47,01 m<sup>2</sup>)

DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20204/14

Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/13-01/5855, ur.br. 04-06-14-5855-36 od 06.05.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe. ZABILJEŽBA

4.1 vidi c5.1

6.2 Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-4149/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-1551/2021-17 20.01.2022, nad DOMI, d.o.o., OIB:20233402883

na 6 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr. Sadržaj upisa Iznos Primjedba

**1. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)**

**1.1 Primljeno: 11. srpnja 2006. Z-47789/06**

Na temelju ugovora o založnom pravu od 3. srpnja 2006. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OU-1000/06 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 kuna zajedno sa svim naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: 2.500.000,00 KN

1.2 Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-47789/06 u iznosu od 2.500.000,00 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., (OIB: 92963223473), Paromlinska 2, Zagreb, za korist: na 1.1

B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

## **2. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)**

### **2.1 Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13**

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g. i Punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 EUR-a (petstotridesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

530.000,00 EUR                      SPOREDNI ULOŽAK

### **2.3 Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018**

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-33215/13 u iznosu od 530.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist:                      na 2.1  
B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2.4      Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-33215/2013

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 7332 k.o. Centar (E-6).  
na 2.1, 2.2

## **3. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)**

### **3.1 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46701/13**

Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 127/09-2013 od 06.09.2013. goidne uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn, uz valutnu klauzulu u EUR, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist:      5.000.000,00      KN  
GLAVNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA BR. 2

3.2      zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br.24275 k.o. Grad Zagreb, E 240 na T-2  
ZABILJEŽBA

## **4. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)**

### **4.1 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13**

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj:128/09-2013 od 06. rujna 2013.godine javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo u iznosu od =100.000,00 eura (slovima:stotisućaeura), uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog Ugovora, za korist:      100.000,00  
EUR      GLAVNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA

4.2      Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13

Zabilježuje se da je zk.ul.br.24275, poduložak 240 k.o.Grad Zagreb - Sporedni uložak.  
ZABILJEŽBA

## **5. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)**

### **5.1 Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38461/15**

Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-9856/2015 od 2. listopada 2015. godine, zabilježuje se ovrha.  
ZABILJEŽBA

22. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)

22.1      Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-51701/2018

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava. vezano uz B 6 (1.1)

## **6. Poslovni prostor Millenium centar, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3**

Prostor je slobodan od osoba i stvari. Prostor je zbog požara dijela poslovnog centra u lošem stanju, potrebna su znatna ulaganja za privođenje svrsi prostora.

Za vlasništvo prostora vodio se parnični postupak te je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-351/06-128 od 13. Listopada 2017. stečajni dužnik stekao vlasništvo prostora. Stečajni upravitelj je u posjedu prostora.

Potrebno je izvršiti uknjižbu vlasništva.

Podaci iz zemljišnjih knjiga

Općinski sud u Sesvetama

Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Katastarska općina Sesvete

Zk. uložak 817

Kč.br. 7247/5

Oznaka zemljišta: Ulica Ljudevita Posavskog

Zgrada Sesvete Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m<sup>2</sup>

Ulica Ljudevita Posavskog

Dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>

Suvlasnički dio 186, 52/10000 Etažno vlasništvo (E-218)

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

218. Suvlasnički dio: 186,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.188, I kat D3, površine 248,45 m<sup>2</sup> LOKAL 188,I KAT D3

PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3

### **Zabilježbe i tereti**

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

Primljeno: 16. veljače 2005. Z-499/05

Temeljem ugovora o kupoprodaji br. 228 od 14. svibnja 1998. predbilježu se pravo vlasništva na nekretnine Prigorke d.d. za korist:

DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB

2.2 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

koja predbilježba će se opravdati isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji br. 228. od 14.05.1998.

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorke d.d. Sesvete.

4.1 Zaprimljeno 28.09.2010. broj Z-4739/10



Na temelju čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog Domi d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva- opravdanje predbilježbe prava vlasništva.

5.1 Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10

Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05

Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.

218.1 Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021

ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.  
na 218 (1.1)

## VRIJEDNOST POSLOVNIH PROSTORA PREMA POSLOVNIM KNJIGAMA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka razlučni vjerovnik **B2 kapital d.o.o.** je po stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina izvršio očevid na tri poslovna prostora u Vlaškoj ulici, Mesničkoj ulici, Importane centru u Zagrebu radi izrade procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina.

Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka je po stalnom sudskom vještaku za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina izvršio očevid nekretnine u Rijeci radi izrade procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine.

Do utvrđivanja konačne tržišne vrijednosti nekretnina za što će biti potrebno izraditi procjembene elaborate tržišne vrijednosti stečajni upravitelj će dati prikaz vrijednosti nekretnina temeljem poslovnih knjiga i to bilance poduzetnika od 01.01.2021. do 31.12.2021.

Nekretnina	Vrijednost HRK	Primjedba	Procjena vrijednosti i vlasništvo	Posjed i preuzimanje nekretnina
Poslovni prostor i Vlaška Importane centar , Zagreb zajedno	3.647.643,25		U tijeku izrada procjembenog elaborata, upis vlasništva	Prostor u Vlaškoj slobodan od stvari i osoba Prostor u Importane se

iskazana vrijednost nema pojedinačno			uredan, postoje različni vjerovnici	koristi stečajni dužnik zakupodavac
Poslovni prostor Sesvete	3.025.013,65		Potrebno izvršiti uknjižbu vlasništva	Prostor u objektu novije gradnje ali devastiran potrebna značajna ulaganja, nema tereta
Poslovni prostor Mesnička 1, Zagreb	4.903.829, 80	Rev. Vrijednost 31.12.2006. 5.916.524,28	U tijeku izrada procjemenog elaborata, upis vlasništva uredan, postoje različni vjerovnici	Prostor slobodan od stvari i osoba ,manja oštećenja od potresa
Poslovni prostor Dugave	332.796,00		Potrebno izvršiti uknjižbu vlasništva	Prostor slobodan od stvari i osoba Nema tereta
Poslovni prostor Rijeka	2.689.007,00		U tijeku izrada procjemenog elaborata, upis vlasništva uredan, postoje različni vjerovnici	Prostor u zakupu, dužnik zakupodavac
<b>Ukupno</b>	<b>9.694.459,90</b>			

#### Prikaz stanja nekretnina

Nekretnina	Tereti
<p>Općinski sud u Sesvetama Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Katastarska općina Sesvete Zk. uložak 817 Kč.br. 7247/5 Vlastovnica Rbr. Sadržaj upisa 218. Suvlasnički dio: 186, 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.188, I kat D3, površine 248,45 m2 <b>LOKAL 188,I KAT D3</b> PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3</p>	Nema tereta
<p>Podaci iz zemljišnjih knjiga Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Katastarska općina Zagreb Zk. uložak 2513 Katastarska čestica broj: 2370/1 <b>Kuća br. 58 i dvorište u Vlaškoj ulici, površina 946 m2</b> 6. Suvlasnički dio: 1,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p>	Razlučni vjerovnici

<p>Poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m<sup>2</sup> (dio u podrumu 17,97 m<sup>2</sup>, dio u prizemlju površine 47,01 m<sup>2</sup>)  Vlasništvo: DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O.,  MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB</p>	
<p>Općinski sud u Novom Zagrebu  Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb  Katastarska općina Zaprudski Otok  Zk. uložak 1033  Katastarska čestica broj 1409/5  <b>Oznaka zemljišta: Zgrada broj 6/A i dvorište, Hribarov prilaz , površina 2808</b>  <b>Etažno vlasništvo E-32,</b>  R.br. 32 Suvlasnički dio 154,52/10000  32. Suvlasnički dio: 154,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)   lokal br. 3.19 na katu površine 35,40 čm  CONING INŽENJERING D.D., A. ŠENOE BR. 4-6, VARAŽDIN</p>	<p>Nema tereta</p>
<p>Općinski građanski sud u Zagrebu  Zemljišnoknjižni odjel Zagreb  Katastarska općina Centar  Zk. uložak 7332  Kč.br. 1925  <b>Oznaka zemljišta: Kuća br. 1, Mesnička ulica, Kuća br. 1/1 Mesnička ulica i dvorište ukupna površina 395 m<sup>2</sup></b>  Dvorište 45 m<sup>2</sup>  Kuća , Zagreb, Mesnička ulica 1, 320 m<sup>2</sup>  Kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1/1, 30 m<sup>2</sup>  6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  poslovni prostor na adresi Mesnička 1 koji se nalazi u uličnom prizemlju, ukupne <b>površine 114,08 m<sup>2</sup></b>, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi  DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB</p>	<p>Razlučni vjerovnici</p>
<p>Općinski sud u Rijeci  Zemljišnoknjižni odjel Rijeka  Katastarska općina Rijeka  Zk. uložak 12623  Etažno vlasništvo E-1  1. Oznaka zemljišta  2. Kč.br. 766/1 KUĆA I DVORIŠTE  UKUPNO: 554 m<sup>2</sup>  B  Vlastovnica  Rbr. Sadržaj upisa  1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1:  <b>Poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 165 m<sup>2</sup>.</b></p>	<p>Razlučni vjerovnik</p>

DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB	
Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Katastarska općina Grad Zagreb Zk. uložak 24275 Vlastovnica ZK tijelo II - 240. Suvlasnički dio: 20/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240) lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm. DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB	Razlučni vjerovnici

## Prijave tražbina i obveze stečajnog dužnika

### I viši isplatni red

**10** stečajnih vjerovnika s tražbinama I višeg isplatnog reda je prijavljeno stečajnom upravitelju ukupni iznos tražbina I višeg isplatnog reda je 4.208.242,75 kuna

### II viši isplatni red

60 stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda je prijavilo tražbine stečajnom upravitelju u iznosu od 47.763.266,73 kuna , stečajni upravitelj je osporio tražbine u iznosu od 5.047.809,84 kuna.

Ukupno obveze dužnika prema prijavljenim tražbinama iznose **51.971.509,48 kuna**

Imovina dužnika prema poslovnim knjigama vrijedi **9.694.459,90 kuna**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

6 poslovnih prostora od koji dva poslovna prostora nemaju uknjiženo vlasništvo i nemaju upisane terete, prihodi od zakupa poslovnih prostora

### 1.Poslovni prostor Trgovački centar Importane Zagreb

3. Podaci prema Ugovoru o zakupu
4. Poslovni prostor u Trgovačkom centru Importane u Zagrebu , Trg Ante Starčevića 1, k.č.br. 3689, 3690/2, 3691 upisane u zk. uložak 8973 k.o. Zagreb te ispod dijela k.č.br. 3690/4 k.o. Grad Zagreb koji se nalazi u prizemlju iste zgrade u površini od 20 m<sup>2</sup> koristi zakupnik Midwaj d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 5 godina sklopljenog dana 01.09.2019. u naravi trgovina odjeće . Stečajni upravitelj nije raskinuo Ugovor o zakupu jer se zakupnik obvezao i dalje podmirivati zakupninu u iznosu od 700 EUR mjesečno + PDV u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke te podmirenje svih troškova koji terete poslovni prostor.  
Podaci prema izvadku iz zemljišnjih knjiga  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb  
Katastarska općina Grad Zagreb  
Zk. uložak 24275

## Vlastovnica

ZK tijelo II - 240. Suvlasnički dio: 20/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm.

DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB

**Tereti :** Zaprimljeno 18.11.2011. broj Z-56201/11

Zabilježuje se da je za dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade" priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje , zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: 361-05/08-004/455 ur. br. 251-13-22/001-08-3 od 02. lipnja 2008. g. koja isprava je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-39723/08. ZABILJEŽBA

B

## Vlastovnica

Rbr.            Sadržaj upisa    Primjedba

ZK tijelo II - 240. Suvlasnički dio: 20/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm.

DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20204/14

Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/13-01/5855, ur.br. 04-06-14-5855-36 od 06.05.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe. ZABILJEŽBA

4.1 vidi C7.1

240.2            Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-4149/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-1551/2021-17 20.01.2022, nad DOMI, d.o.o., OIB:20233402883

na 240 (1.1)

C

## Teretovnica

Rbr.            Sadržaj upisa    Iznos    Primjedba

3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

3.1 Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-35199/10

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 18. 06. 2010. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice, po viđenju izdane u Zagrebu 18. 06. 2010., u iznosu od 1.400.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 st. 2 ZOO-a od 17. 03. 2005. promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena i drugim uvjetima iz Ugovora za korist:            1.400.000,00            KN

3.2 Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-35199/10 u iznosu od 1.400.000,00 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: na 3.1

B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

4. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

4.1 Zaprmljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g. i Punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 EUR-a (petstotidesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 530.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

4.3 Zaprmljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-33215/13 u iznosu od 530.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: na 4.1

B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

4.4 Zaprmljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-33215/2013

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 7332 k.o. Centar (E-6).  
ZABILJEŽBA

na 4.1, 4.2

5. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

5.1 Zaprmljeno 16.10.2013. broj Z-46701/13

Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 127/09-2013 od 06.09.2013. goidne uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn, uz valutnu klauzulu u EUR, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: 5.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA BR. 2

5.2 zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.2513 k.o. Grad Zagreb, E 6 ZABILJEŽBA

6. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

6.1 Zaprmljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj:128/09-2013 od 06. rujna 2013.godine javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo u iznosu od =100.000,00 eura (slovima:stotisućaeura), uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog Ugovora, za korist: 100.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

6.2 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13

Zabilježuje se da je zk.ul.br.2513, poduložak 6 k.o.Grad Zagreb - Glavni uložak.  
ZABILJEŽBA

7. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

7.1 Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38461/15

Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-9856/2015 od 2. listopada 2015. godine, zabilježuje se ovrha.  
ZABILJEŽBA

126. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

126.1 Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-51701/2018

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava.

## **2.Poslovni prostor u Rijeci**

. Poslovni prostor u Rijeci je u zakupu trgovačkog društva Interigre d.o.o., Karlovačka cesta 36 B, OIB 57930981912 u naravi kladionica , frizerski salon i skladišni prostor . Ugovor o zakupu je sklopljen dana 29. ožujka 2019. na razdoblje do 31. prosinca 2024. Prostor se nalazi u Rijeci, dužnik je suvlasnik dijela nekretnine na adresi Matačićeva 1, oznake zemljišta 2Kuća i dvorište" izgrađen na kč.br. 766/1 k.o. 999906 Rijeka i to Rbr. 1, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1) zgrada u Rijeci, Matačićeva 1, poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 165 m<sup>2</sup> ukupne korisne površine 131 m<sup>2</sup> . U poslovne prostore ulazi se sa zagrebačke ulice.

Iznos zakupnine iznosi 8.000,00 kuna + PDV. Zakupnik ima obvezu podmirivati sve obveze tekuće troškove održavanja i režije koje terete poslovni prostor.

Stečajni upravitelj nije raskinuo Ugovor o zakupu.

### **Tereti:**

Općinski sud u Rijeci

Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

Katastarska općina Rijeka

Zk. uložak 12623

Etažno vlasništvo E-1

3. Oznaka zemljišta

4. Kč.br. 766/1 KUĆA I DVORIŠTE

UKUPNO: 554 m<sup>2</sup>

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1:

Poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 165 m2.

DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB

1.3 Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno 08.05.2014. broj Z-5655/14 Na temelju rješenja FINA Regionalni centar Zagreb od 06. svibnja 2014. kl. UP-I/110/07/13-01/5855 ur. br. 04-06-14-5855-36 na nekretnine upisane u AI zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

na 1 (1.2)

1.4 Zaprimljeno 25.01.2022.g. pod brojem Z-1950/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.ST-1551/2021 20.01.2022

na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

1. Na suvlasnički dio: 1

1.1 Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Primljeno, 30. ožujka 2005. Z-3733/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 206/04 od 18. ožujka 2004., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos od EUR 265.000,00 uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove, za korist: 265.000,00 EUR vezano uz B 1 (1.1)

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A

2. Na suvlasnički dio: 1

2.1 Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno 18.04.2013. broj Z-5817/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. travnja 2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 224.500,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 224.500,00 EUR vezano uz B 1 (1.1)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

3. Na suvlasnički dio: 1

3.1 Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno 18.04.2013. broj Z-5818/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. travnja 2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 80.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 80.000,00 EUR vezano uz B 1 (1.1)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

6. Na suvlasnički dio: 1

6.1 Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-6224/2019

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 27.02.2019, sukladno čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-292/2019, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka i ovršenika: DOMI d.o.o. Zagreb, Milana Pavelića 21.

### **3.Poslovni prostor u Zagrebu, Mesnička ulica 1**

Poslovni prostor se ne koristi.

Poslovni prostor je slobodan od stvari i osoba.

Moguće je trenutno korištenje prostora



## **Podaci iz zemljišne knjige**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb  
Katastarska općina Centar

Zk. uložak 7332

Kč.br. 1925

Oznaka zemljišta: Kuća br. 1, Mesnička ulica, Kuća br. 1/1 Mesnička ulica i dvorište ukupna površina 395 m<sup>2</sup>

Dvorište 45 m<sup>2</sup>

Kuća , Zagreb, Mesnička ulica 1, 320 m<sup>2</sup>

Kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1/1, 30 m<sup>2</sup>

Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-11883/2003

Zaprimljeno 16.05.2003. broj Z-11883/03 Na temelju rješenja Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/02-01/533, Ur.br.: 532-10-1/8 (JB) -02-2 od 21. studenog, 2002. zabilježuje se da kč.br. 1925 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 419 k.o. Grad Zagreb), kuća pop. br. 1623 u Mesničkoj ulici br. 1 ukupne površine 106,5 čhv ili 383 m<sup>2</sup> ima svojstvo kulturnog dobra ZABILJEŽBA

3.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-46945/2010

Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-46945/10=Z-41147/13 Zabilježuje se da je za kuću br. 1 Mesnička i kuću br. 1/1 Mesnička, obje sagrađene na kč.br. 1925 k.o. Centar, priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/10-02/1409, urbroj: 251-15-02/1-10-2 od 9. lipnja 2010. sa izvodom iz katastarskog plana i izvatkom iz posjedovnog lista. ZABILJEŽBA

B

### **Vlastovnica**

**Rbr. Sadržaj upisa**

#### **6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

**poslovni prostor na adresi Mesnička 1 koji se nalazi u uličnom prizemlju, ukupne površine 114,08 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi**

**DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB**

6.2 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-20204/2014

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE

Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20204/14

Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/13-01/5855, ur.br. 04-06-14-5855-36 od 06.05.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe. ZABILJEŽBA

6.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-38461/2015

vidi C 6.1

6.4 Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-4149/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-1551/2021-17 20.01.2022, nad DOMI, d.o.o., OIB:20233402883

na 6 (6.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

1.

1.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Primljeno: 28. rujna 1892 1368/grunt.

Odluka od 3. listopada 1892

Na temelju ugovora od 16. rujna 1892 uknjiženo je pravo služnosti, uporabe vatrobranskog zida kuće br. 1 upisane u A I. dugog 5,5 hvati 65 cent. u korist vlasnika kuće br. 3 odnosno nepokretnosti u ulošku br. 971 ove općine unešenih.

3. Na suvlasnički dio: 6

3.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: \_ Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6787/13 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 01/02/2013 od 04. veljače 2013. godine, na nekretnini predbilježenog vlasnika Domi d.o.o. iz Zagreba, Milana Pavelića 21 (OIB 20233402883), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.000.000,00 kuna (slovima: petmilijunakuna) uz valutnu kluzulu za EUR preračunato po srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstva, s rokom otplate 84 mjesečna anuiteta i promjenjivom kamatnom stopom od 8% godišnje, uvećano za naknade, troškove i ostale obveze iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 510160-9043918, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: 5.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA

3.4 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Prvenstveni red upisa: \_ Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6787/13 Zabilježu se da je glavni uložak zk. ul. br. 110 k.o. Granešina Nova. na 3.3

4. Na suvlasnički dio: 6

4.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: \_ Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-17240/13 (Z-6787/13) \_ Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 01/02/2013 od 04. veljače 2013. godine, na nekretnini predbilježenog vlasnika Domi d.o.o. iz Zagreba, Milana Pavelića 21 (OIB 20233402883), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) uz valutnu kluzulu za EUR, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstva, s rokom važnosti okvirnog ugovora do 31.12.2015. godine uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale obveze iz okvirnog ugovora broj 02-O- 02-2013 te sve ostale troškove, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: 100.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA

4.4 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Prvenstveni red upisa: \_ Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-17240/13 (Z-6787/13) Zabilježu se da je glavni uložak zk. ul. br. 110 k.o. Granešina Nova. na 4.3

5. Na suvlasnički dio: 6

5.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-46945/2010

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

PRVENSTVENI RED UPISA: \_ Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g. i Punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava rješanjem ovog suda posl.br. Z-23212/03 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 EUR-a (petstotridesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 530.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

5.2 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-46945/2010

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK

PRVENSTVENI RED UPISA: \_ Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13 Zabilježuje se da su sporedni uloži zk.ul. 2513 k.o. Grad Zagreb (E-6) i zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb (E-240). ZABILJEŽBA

5.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-33215/13 u iznosu od 530.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: na 5.1

B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

6. Na suvlasnički dio: 6

6.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-38461/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA

Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38461/15

Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-9856/2015 od 2. listopada 2015. godine, zabilježuje se ovrha. ZABILJEŽBA

10. Na suvlasnički dio: 6

10.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-51701/2018

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava. vezano uz B 6 (6.1)

12. Na suvlasnički dio: 6

12.1 Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-60969/2021

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine. vezano uz B 6 (6.1)

13. Na suvlasnički dio: 6

13.1 Zaprimljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-63136/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3450/2021 15.11.2021, u iznosu od 7.940.404,44 KN sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 24. listopada 2019., za korist: 7.940.404,44 KN vezano uz B 6 (6.1)

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

13.2 Zaprimljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-63136/2021

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

#### **4.Poslovni prostor u Zagrebu, Dugave**

Prostor se ne koristi . Prostor je slobodan od stvari i osoba.

Prostor se može odmah koristiti.

Lokacija : Dugave, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, Oktogon poslovni centar , prvi kat.

Nekretnina nije upisana u vlasništvo stečajnog dužnika. Postoji Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Podaci iz zemljišnjih knjiga

Općinski sud u Novom Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Katastarska općina Zaprudski Otok

Zk. uložak 1033

Katastarska čestica broj 1409/5

Oznaka zemljišta: Zgrada broj 6/A i dvorište, Hribarov prilaz , površina 2808

Etažno vlasništvo E-32,

R.br. 32 Suvlasnički dio 154,52/10000

32. Suvlasnički dio: 154,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

lokal br. 3.19 na katu površine 35,40 čm

CONING INŽENJERING D.D., A. ŠENOJE BR. 4-6, VARAŽDIN

Nekretninu su kupili članovi društva Vidić Davor, Vidić Igor, Vidić Oliver i Vidić Martina

Nekretnina je unijeta u temeljni kapital društva temeljem Ugovora o ulaganju stvari

Postoji rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kojim se odbacuje prijedlog za upis vlasništva Domi d.o.o. od 19. ožujka 2013. Poslovni broj Z-10264/13

#### **5. Poslovni prostor u Vlaškoj ulici , kuća broj 58, Zagreb**

Nekretnina je slobodna od stavri i osoba. Nekretnina se može odmah koristiti.

Podaci iz zemljišnjih knjiga

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Katastarska općina Zagreb

Zk. uložak 2513

Katastarska čestica broj: 2370/1

Kuća br. 58 i dvorište u Vlaškoj ulici, površina 946 m<sup>2</sup>

**6. Suvlasnički dio: 1,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

**Poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m2 (dio u podrumu 17,97 m2, dio u prizemlju površine 47,01 m2)**

**Vlasništvo: DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB**

## Zabilježbe i tereti

Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61549/11

Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/11) zabilježuje se da je za Kuću br. 58 u Vlaškoj ulici priložen akt za uporabu - Građevinska dozvola Komitet za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam od 20. 04.1987. godine, broj: UP/I-05/1-3438/16-1986, Potvrda Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove od 09. prosinca 2011. godine, Klasa: 362-01/11-11/6224, 531-07-1-5-1-2/SM-11-2 i Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 13. prosinca 2011. godine, Klasa:935-08/11-02/3585, Ur. broj:251-15-02/1-11-2 sa Izvodom iz katastarskog plana i Izvatka iz posjedovnog lista od 12. 12.2011. godine ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

6. Suvlasnički dio: 1,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m2 (dio u podrumu 17,97 m2, dio u prizemlju površine 47,01 m2)

DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20204/14

Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/13-01/5855, ur.br. 04-06-14-5855-36 od 06.05.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe. ZABILJEŽBA

4.1 vidi c5.1

6.2 Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-4149/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-1551/2021-17 20.01.2022, nad DOMI, d.o.o., OIB:20233402883

na 6 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr. Sadržaj upisa Iznos Primjedba

**1. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)**

**1.1 Primljeno: 11. srpnja 2006. Z-47789/06**

Na temelju ugovora o založnom pravu od 3. srpnja 2006. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OU-1000/06 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 kuna zajedno sa svim naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: 2.500.000,00 KN

1.2 Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-47789/06 u iznosu od 2.500.000,00 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., (OIB: 92963223473), Paromlinska 2, Zagreb, za korist: na 1.1 B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

**2. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)**

**2.1 Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13**

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g. i Punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 EUR-a (petstotridesetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

530.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

### **2.3 Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018**

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-33215/13 u iznosu od 530.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: na 2.1  
B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

### **2.4 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020**

Prvenstveni red upisa: Z-33215/2013

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 7332 k.o. Centar (E-6).  
na 2.1, 2.2

### **3. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)**

#### **3.1 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46701/13**

Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 127/09-2013 od 06.09.2013. goidne uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn, uz valutnu klauzulu ua EUR, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: 5.000.000,00 KN  
GLAVNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA BR. 2

#### **3.2 zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br.24275 k.o. Grad Zagreb, E 240 na T-2 ZABILJEŽBA**

### **4. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)**

#### **4.1 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13**

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj:128/09-2013 od 06. rujna 2013.godine javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo u iznosu od =100.000,00 eura (slovima:stotisućaeura), uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog Ugovora, za korist: 100.000,00  
EUR GLAVNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA

#### **4.2 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13**

Zabilježuje se da je zk.ul.br.24275, poduložak 240 k.o.Grad Zagreb - Sporedni uložak.  
ZABILJEŽBA

### **5. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)**

#### **5.1 Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38461/15**

Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-9856/2015 od 2. listopada 2015. godine, zabilježuje se ovrha.  
ZABILJEŽBA

#### **22. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)**

##### **22.1 Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-51701/2018**

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava. vezano uz B 6 (1.1)

### **6. Poslovni prostor Millenium centar, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3**

Prostor je slobodan od osoba i stvari. Prostor je zbog požara dijela poslovnog centra u lošem stanju, potrebna su znatna ulaganja za privođenje svrsi prostora.

Za vlasništvo prostora vodio se parnični postupak te je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-351/06-128 od 13. Listopada 2017. stečajni dužnik stekao vlasništvo prostora. Stečajni upravitelj je u posjedu prostora.

Potrebno je izvršiti uknjižbu vlasništva.

Podaci iz zemljišnih knjiga

Općinski sud u Sesvetama

Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Katastarska općina Sesvete

Zk. uložak 817

Kč.br. 7247/5

Oznaka zemljišta: Ulica Ljudevita Posavskog

Zgrada Sesvete Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m<sup>2</sup>

Ulica Ljudevita Posavskog

Dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>

Suvlasnički dio 186, 52/10000 Etažno vlasništvo (E-218)

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

218. Suvlasnički dio: 186,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.188, I kat D3, površine 248,45 m<sup>2</sup> LOKAL 188,I KAT D3

PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3

### **Zabilježbe i tereti**

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

Primljeno: 16. veljače 2005. Z-499/05

Temeljem ugovora o kupoprodaji br. 228 od 14. svibnja 1998. predbilježu se pravo vlasništva na nekretnine Prigorke d.d. za korist:

DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB

2.2 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

koja predbilježba će se opravdati isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji br. 228. od 14.05.1998.

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorke d.d. Sesvete.

4.1 Zaprimljeno 28.09.2010. broj Z-4739/10

Na temelju čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog Domi d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva- opravdanje predbilježbe prava vlasništva.

5.1 Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10

Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05

Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.

218.1 Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021

ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.

na 218 (1.1)

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu nije bilo unovčenja
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nisu unovčene nekretnine jer treba donijeti odluke o prodaji te utvrditi vrijednost imovine
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Nije ostavreno jer nije izvršena prodaja nekretnina
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Knjgovodstvo Ličko , nije bilo namirenja
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Radnici nisu nastavili raditi
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
nije bilo dioba
9. ostali podaci.  
Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednih 6 mjeseci x 800,00 kuna  
Troškovi knjigovodstva 4.200,00 kuna  
Stvarni trošak stečajnog upravitelja okvirno, 5.000,00 kuna  
Ostali troškovi, upisi vlasništva, troškovi procjena 70.000,00 kuna  
usluge odvjetnika



### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

-Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13. travnja 2022. do 13. srpnja 2022.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

U narednom razdoblju nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta očekuje se donošenje odluke o ispitanim utvrđenim i osporenim tražbinama stečajnih vjerovnika

Izvršit će se procjena tržišne vrijednosti preostalih nekretnina koje nisu obuhvaćene izradom procjembenih elaborata

Održati će se ročišta radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina i odrediti uvjeti i način prodaje imovine stečajnog dužnika

Do daljnjeg održat će se na snazi Ugovori o zakupu poslovnih prostora

Pokrenuti će se postupak uknjižbe vlasništva na nekretninama koje nisu upisane u vlasništvo stečajnog dužnika.

Vodit će se briga marom dobrog gospodara da ne dolazi do oštećenja nekretnina i umanjenja vrijednosti istih.

Prijedlog odluka

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase

Predlaže se donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika koje imaju uredno upisano vlasništvo.

U svrhu izrade procjembenog elaborata angažirat će se ovlaštena stručna osoba za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.

U svrhu uknjižbe vlasništva nekretnina stečajnog dužnika angažirat će se odvjetničko društvo.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 03.04.2022 .

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec